

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения

(с абитуриентом/слушателем/лицами, прибывающими в Университет в рамках осуществления образовательной, научной (научно-исследовательской и иной деятельности)

г. Челябинск

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ», в лице проректора по молодежной политике и общественным коммуникациям Рачковского Кирилла Владимировича, действующего на основании приказа от 20.04.2026 № 190, с одной стороны, и абитуриент /слушатель / лицо, прибывающее в Университет в рамках осуществления образовательной, научной (научно-исследовательской) и иной деятельности _____,

(Ф. И. О. полностью)

(уровень профессионального образования, образовательная программа дополнительного профессионального образования и др.)

с согласия _____,
(фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, в случае если НАНИМАТЕЛЬ является несовершеннолетним или в случаях, когда НАНИМАТЕЛЬ не приобрел дееспособность в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации)

именуемый в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. НАЙМОДАТЕЛЬ передает НАНИМАТЕЛЮ во временное владение и пользование жилое помещение или часть жилого помещения (жилой блок, комнату, койко-место) № _____ (далее по тексту – жилое помещение), находящееся в государственной собственности и принадлежащее НАЙМОДАТЕЛЮ на праве оперативного управления, площадью _____ кв. м (_____ мест), по адресу: г. Челябинск, ул. _____, дом _____, общежитие № _____, для временного проживания в нем, а НАНИМАТЕЛЬ своевременно вносит плату за проживание в общежитии, в том числе плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.2. Жилое помещение и другое имущество передаются НАНИМАТЕЛЮ и возвращаются НАЙМОДАТЕЛЮ по актам приема-передачи, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 и № 2 к настоящему договору).

1.3 Жилое помещение предоставляется в связи с поступлением/обучением/мероприятием в рамках осуществления образовательной, научной (научно-исследовательской) и иной деятельности НАНИМАТЕЛЯ.

1.4 Члены семьи, совместно проживающие с НАНИМАТЕЛЕМ:

II. Права и обязанности сторон

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии, в том числе платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и платы за коммунальные услуги.

2.1.2. Получать данные, подтверждающие полное и своевременное внесение платежей за переданное жилое помещение.

2.1.3. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения НАНИМАТЕЛЕМ жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора, а также Положения об организации проживания и порядке пользования жилыми помещениями в общежитиях ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России и Правил проживания в общежитии ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России.

2.1.4. НАЙМОДАТЕЛЬ может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. НАЙМОДАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Передать НАНИМАТЕЛЮ свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, не позднее 10 дней со дня подписания сторонами настоящего договора, по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2.2. Обеспечить возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями в общежитии.

2.2.3. Обеспечить предоставление НАНИМАТЕЛЮ коммунальных услуг.

2.2.4. Информировать НАНИМАТЕЛЯ о его правах и обязанностях, а также знакомить его с Положением об организации проживания и порядке пользования жилыми помещениями в общежитиях ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России и Правилами проживания в общежитии ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России.

2.2.5. Своевременно проводить ремонт жилых помещений и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения общежития.

2.2.6. Принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у НАНИМАТЕЛЯ по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.2.7. НАЙМОДАТЕЛЬ несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. НАНИМАТЕЛЬ имеет право:

2.3.1. Использовать жилое помещение для проживания, в том числе с членами семьи.

2.3.2. Расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты НАЙМОДАТЕЛЮ всех фактически понесенных им расходов.

2.3.3. Переселяться на основании письменного заявления с согласия НАЙМОДАТЕЛЯ в другое жилое помещение общежития с оформлением дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.4. НАНИМАТЕЛЬ обязуется:

2.4.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, в том числе плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за проживание в общежитии, в том числе платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, влечет взимание пеней в порядке и размере, установленном статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4.2. Соблюдать Правила проживания в общежитии ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития правила охраны труда в помещениях общежития и инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами.

2.4.3. Бережно относиться к жилым помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.4.4. Обеспечить доступ в жилое помещение НАЙМОДАТЕЛЮ с целью контроля соблюдения Правил проживания в общежитии ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России, для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнения ремонтных работ.

2.4.5. По окончании периода прохождения вступительных испытаний / мероприятия в рамках образовательной, научной (научно-исследовательской) и иной деятельности / после отчисления обучающегося из университета, в том числе в связи с окончанием срока обучения, сдать по акту приема-передачи жилое помещение, а также полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии, освободить жилое помещение в день окончания действия договора согласно пункту 4.1. настоящего договора, а также погасить задолженность по плате за проживание в общежитии, в том числе плате за пользование жилым помещением (плате за наем) и плате за коммунальные услуги.

2.4.6. Не производить самостоятельного переселения из одной комнаты в другую.

2.4.7. Не оставлять посторонних лиц на ночлег и на проживание без согласования НАЙМОДАТЕЛЯ.

2.4.8. Не курить, не распивать спиртные напитки, не появляться в нетрезвом виде, соблюдать нравственные и моральные нормы поведения.

2.4.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них НАЙМОДАТЕЛЮ.

2.4.10. Наниматели - иностранные граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

- в установленном порядке и в течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять документы для постановки на миграционный учет в отдел паспортной работы университета;

- уведомлять отдел паспортной работы университета о каждом своем выезде из Российской Федерации за три рабочих дня до дня убытия.

2.4.11. Наниматель и члены его семьи при заселении в общежитие обязаны предоставлять результаты флюорографического исследования.

2.4.12. НАНИМАТЕЛЬ несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Внесение НАНИМАТЕЛЕМ платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и возмещения коммунальных услуг

3.1. Размер платы за проживание в общежитии, в том числе платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги устанавливаются приказом ректора ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России и доводятся до сведения НАНИМАТЕЛЯ путем размещения на официальном сайте ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России и на стендах объявлений в общежитиях.

3.2. Размер платы за проживание в общежитии, в том числе платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги за период, указанный в п. 4.1. настоящего договора составляет: _____

3.3. Вселение в жилое помещение производится после произведенной оплаты в сумме, указанной в п.3.2.

IV. Срок договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. (дата подписания акта приема-передачи жилого помещения) и действует до «__» _____ 20__ г.

V. Порядок расторжения договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию НАЙМОДАТЕЛЯ в случаях:

- невнесения платы за проживание в общежитии, в том числе платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора;
- разрушения и/или повреждения жилого помещения НАНИМАТЕЛЕМ или членами его семьи;
- использования НАНИМАТЕЛЕМ помещения не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора;
- систематического нарушения НАНИМАТЕЛЕМ или членами его семьи прав и законных интересов соседей;
- нарушения Правил проживания в общежитии ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России, Положения об организации проживания и порядке пользования жилыми помещениями в общежитиях ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России.

5.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью НАНИМАТЕЛЯ;
- с окончанием периода прохождения вступительных испытаний у абитуриентов / мероприятия в рамках осуществления образовательной, научной (научно-исследовательской) и иной деятельности / отчислением из числа обучающихся, в том числе в связи с окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора НАНИМАТЕЛЬ и члены его семьи должны освободить жилое помещение в соответствии с п. 2.4.5. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

VI. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ликвидация последствий аварий, в связи с нарушением НАНИМАТЕЛЕМ или членами его семьи Правил проживания в общежитии (в т.ч. требований пожарной безопасности, правил пользования электрической и тепловой энергией, правил пользования системами водоснабжения и канализации) производится силами НАЙМОДАТЕЛЯ. НАНИМАТЕЛЬ возмещает НАЙМОДАТЕЛЮ в полном объеме

причиненный по его вине или вине членов его семьи материальный ущерб в течение одного месяца с момента причинения ущерба.

VII. Прочие условия

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой стороны.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России

Адрес: 454141, г. Челябинск,
ул. Воровского, 64,
тел. (351) 240-20-20,
адрес электронной почты: kanc@susmu.su
ИНН 7453042876 КПП 745301001
Получатель: УФК по Новосибирской области
(ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России, л/с
20696X64140);
р/с 032146430000000015115 ОКЦ № 1 СибГУ
Банка России/УФК по Новосибирской области,
г. Новосибирск; БИК 015004950,
Корреспондентский счет: 40102810445370000043
ОКТМО 75701000
КБК 0000000000000000000130

Проректор по молодежной политике
и общественным коммуникациям

_____/ К.В.Рачковский/
подпись

НАНИМАТЕЛЬ:

(Ф. И. О. полностью)
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
_____ от _____
Адрес постоянной регистрации: _____

_____/ _____/
подпись инициалы, фамилия

Законный представитель НАНИМАТЕЛЯ:

Ф.И.О. (полностью)
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
_____ от _____
Адрес постоянной регистрации: _____

Телефон: _____
_____/ _____/
подпись

С Положением об организации проживания и порядке пользования жилыми помещениями в общежитиях ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России, Правилами проживания в общежитии ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России ознакомлен:

НАНИМАТЕЛЬ _____ / _____ /,
подпись

Члены семьи,
проживающие с ним _____ / _____ /,

_____ / _____ /,

_____ / _____ /,

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
НАНИМАТЕЛЯ _____ / _____.

А К Т приема-передачи
к договору найма жилого помещения
(с абитуриентом/слушателем/лицами, пребывающими в Университет в рамках осуществления образовательной, научной (научно-исследовательской) и иной деятельности)
№ _____ от _____

г. Челябинск «_____» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ», в лице проректора по молодежной политике и общественным коммуникациям Рачковского Кирилла Владимировича, действующего на основании приказа от 20.04.2026 № 190, с одной стороны, и абитуриент / слушатель / лицо, прибывающие Университет в рамках осуществления образовательной, научной (научно-исследовательской) и иной деятельности _____,

(Ф. И. О. полностью)

(уровень профессионального образования, образовательная программа дополнительного профессионального образования и др.)

с согласия _____,
(фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, в случае если НАНИМАТЕЛЬ является несовершеннолетним или в случаях, когда НАНИМАТЕЛЬ не приобрел дееспособность в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации)

именуемый в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

НАЙМОДАТЕЛЬ передал во временное пользование, а НАНИМАТЕЛЬ принял во временное пользование следующее жилое помещение или часть жилого помещения № _____, находящееся в государственной собственности общей занимаемой площадью _____ кв.м. (_____ мест), по адресу: г. Челябинск ул. _____ дом _____.

Состояние передаваемого имущества удовлетворительное.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России

Адрес: 454141, г. Челябинск,
ул. Воровского, 64,
тел. (351) 240-20-20 (пр.),
адрес электронной почты: kanc@susmu.su
ИНН 7453042876 КПП 745301001
Получатель: УФК по Новосибирской области
(ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России, л/с
20696Х64140);
р/с 032146430000000015115 ОКЦ № 1 СибГУ
Банка России/УФК по Новосибирской области,
г. Новосибирск; БИК 015004950,
Корреспондентский счет: 40102810445370000043
ОКТМО 75701000
КБК 000000000000000000130

Проректор по молодежной политике
и общественным коммуникациям

_____/К.В. Рачковский /
подпись

НАНИМАТЕЛЬ:

(Ф. И. О. полностью)

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

_____ от _____

Адрес постоянной регистрации: _____

_____/_____/

Подпись _____ инициалы, фамилия
Законный представитель НАНИМАТЕЛЯ:

Ф.И.О. (полностью)

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

_____ от _____

Адрес постоянной регистрации: _____

Телефон: _____

_____/_____/

подпись _____ инициалы, фамилия

А К Т приема-передачи

к договору найма жилого помещения с возмещением коммунальных услуг
(с абитуриентом/слушателем/лицами, пребывающими в Университет в рамках образовательной, научной,
иной деятельности)

№ _____ от _____

г. Челябинск

«_____» _____ 20__ г

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ», в лице проректора по молодежной политике и общественным коммуникациям Рачковского Кирилла Владимировича, действующего на основании приказа ректора от 05.02.2020 № 17, с одной стороны, и абитуриент /слушатель / лицо, пребывающее в Университет в рамках осуществления образовательной, научной (научно-исследовательской) и иной деятельности _____,

(Ф. И. О. полностью)

(уровень профессионального образования, образовательная программа дополнительного профессионального образования и др.)

с согласия _____,

(фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, в случае если НАНИМАТЕЛЬ является несовершеннолетним или в случаях, когда НАНИМАТЕЛЬ не приобрел дееспособность в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации)

именуемый в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

НАНИМАТЕЛЬ сдал, а НАЙМОДАТЕЛЬ принял следующее жилое помещение № _____, находящееся в государственной собственности общей занимаемой площадью _____ кв.м. (_____ мест), по адресу: г. Челябинск ул. _____ дом _____.

Состояние передаваемого имущества удовлетворительное.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России

Адрес: 454141, г. Челябинск,
ул. Воровского, 64,
тел. (351) 240-20-20,
адрес электронной почты: kanc@susmu.su
ИНН 7453042876 КПП 745301001
Получатель: УФК по Новосибирской области
(ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России, л/с
20696X64140);
р/с 032146430000000015115 ОКЦ № 1 СибГУ
Банка России/УФК по Новосибирской области,
г. Новосибирск; БИК 015004950,
Корреспондентский счет: 40102810445370000043
ОКТМО 75701000
КБК 000000000000000000130

Проректор по молодежной политике
и общественным коммуникациям

_____/К.В. Рачковский /
подпись

(Ф. И. О. полностью)

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

_____ от _____
Адрес постоянной регистрации: _____

Подпись _____ инициалы, фамилия
Законный представитель НАНИМАТЕЛЯ:

Ф.И.О. (полностью)
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

_____ от _____
Адрес постоянной регистрации: _____

Телефон: _____

подпись _____ инициалы, фамилия