

МИНЗДРАВ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Южно-Уральский
государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения
Российской Федерации
(ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России)

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора, проректор
по образовательной деятельности

О.С. Абрамовских
27.03. 2026

№ 18

ПРАВИЛА
проживания в общежитиях
ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила проживания в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее — Университет) определяют порядок посещения, условия и сроки проживания в общежитиях Университета.

1.2. Правила проживания в общежитиях Университета (далее – Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях и посетителей.

1.3. Проживающими в общежитии (далее – Проживающие) являются лица, заключившие с Университетом договор найма жилого помещения в общежитии, из числа:

- иногородних студентов, ординаторов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения, на период обучения в Университете;
- работников Университета;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- слушателей Института дополнительного профессионального образования Университета в период их очного обучения;
- лиц, пребывающих в Университет в рамках осуществления образовательной, научной (научно-исследовательской) и иной деятельности;
- законных представителей несовершеннолетних абитуриентов и обучающихся;
- лиц, не являющихся гражданами Российской Федерации, обучающихся по очной форме обучения, на период обучения в Университете.

1.4. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Федерации» (далее – Закон об образовании), Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.11.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (далее – Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СП 2.1.3684-21), Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», уставом Университета и иными локальными нормативными актами Университета.

II. ПОРЯДОК ПОСЕЩЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЙ

2.1. В общежитиях университета действует пропускной режим.

2.2. Пропускной режим в общежитиях Университета осуществляется круглосуточно работниками частной охранной организации с использованием системы контроля учета доступа (далее – СКУД).

2.3. Вход и выход проживающих, являющихся обучающимися и работниками Университета, осуществляется по постоянным личным пропускам.

Постоянные личные пропуска выдаются в Университете:

- работникам, оформленным на постоянную работу, а также на работу по совместительству, на срок действия трудового договора, на основании приказа о приеме на работу, после внесения их в программу 1С Университет;

- обучающимся на срок периода обучения на основании приказа о зачислении, после внесения их в программу 1С Университет.

2.4. Абитуриенты на период прохождения вступительных испытаний, слушатели Института дополнительного профессионального образования Университета в период их очного обучения, лица, прибывающие в Университет в рамках осуществления образовательной, научной (научно-исследовательской) и иной деятельности, законные представители несовершеннолетних абитуриентов и обучающихся предъявляют временный пропуск на право входа в здание общежития (приложение 1 к настоящим Правилам), выданный заведующим общежитием после заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

2.5. Круглосуточный вход (выход) в общежитиях разрешен лицам достигшим 18 лет, проживающим в общежитии на основании заключенного договора найма жилого помещения с Университетом.

2.6. Лицам, которые проживают в общежитии на основании заключенного договора найма жилого помещения с Университетом, не достигшие 18 лет запрещен выход с 22.00 до 06.00.

2.7. При временном отсутствии пропуска (первичное изготовление, восстановление), проживающие для входа в общежитие, предъявляют документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение иностранного гражданина, студенческий билет, зачетную книжку) работнику частной охранной организации.

2.8. Лица, не проживающие в общежитиях, – посетители (приглашенные) общежитий (далее – Гости) предъявляют документ с фотографией, удостоверяющий их личность. В «Журнале учета посещений общежития №_» работник частной охранной организации в присутствии проживающего записывает сведения о приглашенных лицах (приложение 2 к настоящим Правилам).

2.9. За передачу постоянного личного пропуска, временного пропуска, студенческого

билета посторонним лицам для входа в здание общежитий проживающие несут дисциплинарную ответственность в соответствии с нормативными документами Университета.

2.10. Нахождение приглашенных лиц в общежитиях разрешается с 09:00 до 21:00. Время посещения может быть ограничено в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам на основании организационно-распорядительного документа Университета.

2.11. Ответственность за несвоевременный уход приглашенных лиц, а также несоблюдение ими в период пребывания в общежитии настоящих Правил несет проживающий.

2.12. Внос/вынос крупногабаритных вещей в/из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. Материальный пропуск оформляется за три календарных дня в рабочее время. После вывоза крупногабаритных вещей работник частной охранной организации возвращает материальный пропуск заведующему общежитием.

2.13. Контроль за соблюдением режима работы общежития осуществляет заведующий общежитием.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

3.1. Университет имеет право:

- контролировать выполнение проживающими настоящих Правил;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- осуществлять мероприятия по проверке соблюдения настоящих Правил, требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил содержания жилых и бытовых помещений проживающими;
- запрашивать у Студенческого совета общежитий информацию, способствующую улучшению условий проживания, быта и отдыха проживающих.

3.2. Университет обязан:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии свободных жилых помещений;
- информировать при заселении в общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания и платы за проживание в общежитии, в том числе платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, в том числе путем размещения информации на официальном сайте

Университета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://susmu.su/>;

- заключать договоры найма жилого помещения в общежитии и исполнять установленные в них обязательства;
- осуществлять регистрацию граждан Российской Федерации и граждан иностранных государств по месту пребывания в общежитиях;
- осуществлять мероприятия по улучшению социально-культурных и жилищно-бытовых условий в общежитии;
- осуществлять профилактическую работу по предупреждению вовлечения в террористическую деятельность лиц из числа обучающихся и работников, подверженных воздействию идеологии терроризма;
- содействовать Студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил.
- содержать общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать помещения общежития мебелью, оборудованием и инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- информировать проживающих о том, что вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, в том числе мест общего пользования в общежитии, ремонта инвентаря и оборудования;
- содержать в надлежащем состоянии закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать проживающим в общежитиях предоставление необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- предоставлять проживающим право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими правил безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием и инвентарем при

проведении работ по благоустройству и уборке помещений общежития и прилегающей территории;

- обеспечивать в общежитии охрану и пропускной режим;
- обеспечивать в общежитии пожарную безопасность и проводить инструктажи и практические тренировки по эвакуации людей из общежития;
- контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил, правил пожарной безопасности.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ

4.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении в течение срока, установленного договором найма жилого помещения в общежитии, при условии соблюдения условий вышеуказанного договора, настоящих Правил и иных локальных нормативных актов Университета;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурного и бытового назначения, инвентарем и оборудованием общежития;
- вносить руководству Университета, заведующему общежитием, Студенческому совету общежитий предложения по совершенствованию условий проживания в общежитии;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- переселяться из одного жилого помещения общежития в другое на основании письменного заявления и согласия руководства Университета (с заключением дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии);
- участвовать на добровольной основе в работе по благоустройству и озеленению территории, прилегающей к общежитию, по проведению генеральных уборок помещений общего пользования (коридоры, кухни, лестницы, санитарно-бытовые помещения) и территории общежития и в других видах общественно-полезных работ с соблюдением требований охраны труда;
- с целью улучшения жилищных условий, с разрешения заведующего общежитием проводить косметический ремонт занимаемого жилого помещения;
- избирать и быть избранным в Студенческий совет общежитий;
- расторгать договор найма жилого помещения в общежитии досрочно;

- на уважительное и гуманное отношение со стороны работников и руководства Университета;

- на круглосуточный доступ в общежитие.

4.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

- соблюдать настоящие Правила, требования инструктажа о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития Университета, правила охраны труда в общежитиях Университета и инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения в общежитии;

- предоставлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документы для регистрации по месту пребывания;

- предоставлять в отдел паспортной работы управления по внеучебной, воспитательной и социальной работе Университета паспортные данные в случае их изменения (при достижении возраста 20, 45 лет; при изменении фамилии, имени, отчества; при изменении сведений о дате (число, месяц, год) и/или месте рождения; при изменении места жительства; при изменении пола; при обнаружении неточности или ошибочности произведенных в паспорте записей; в связи с непригодностью паспорта для дальнейшего использования вследствие износа, повреждения или других причин) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения нового паспорта;

- принимать посетителей в отведенное время в соответствии с настоящими Правилами;

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, в том числе плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, в размерах, установленных приказом ректора Университета;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурного и бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствия другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- участвовать в обязательном порядке и соблюдать требования руководства Университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;

- бережно относиться к помещениям, имуществу, оборудованию и инвентарю общежития;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- использовать сетевые фильтры с автоматическим предохранителем в помещениях

общежития;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: производить уборку своих жилых комнат и кухонного помещения общего пользования после приготовления пищи, а также выносить мусор в специально оборудованные места;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;

- при выбытии из общежития на срок более 3 (трех) рабочих дней, в том числе на период плановых перерывов, при получении образования, для отдыха и иных социальных целей, предупреждать об этом заведующего общежитием, а в день отъезда сдавать ключи от комнаты на вахту общежития. Временное отсутствие проживающего не влечет изменение его прав и обязанностей;

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты руководством Университета и/или заведующим общежитием с целью контроля соблюдения настоящих Правил, уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений общежития;

- обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты и видеонаблюдения;

- получить разрешение заведующего общежитием на замену дверного замка и передать заведующему общежитием экземпляр ключей от закрепленного жилого помещения;

- при отчислении обучающегося/увольнении работника из Университета сдать по акту приема-передачи жилое помещение и экземпляр ключей от жилого помещения, а также полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии, освободить жилое помещение в течение 3 (трех) рабочих дней, погасить задолженность по плате за проживание в общежитии, в том числе плате за пользование жилым помещением (плате за наем) и плате за коммунальные услуги, а также осуществить действия, связанные со снятием с регистрации по месту пребывания в отделе паспортной работы управления по внеучебной, воспитательной и социальной работе Университета;

- при заселении в общежитие и ежегодно при проживании обязаны предоставлять результаты флюорографического обследования;

- по требованию руководства Университета переселяться в другие предоставленные заведующим общежитием жилые помещения на время проведения работ по капитальному, текущему или аварийному ремонту помещений общежития;

- временно освобождать жилые помещения при проведении санитарной обработки помещений (дезинфекции, дезинсекции, дератизации).

Помимо вышеперечисленных обязанностей проживающие – иностранные граждане и лица без гражданства, прибывшие в РФ, обязаны:

- соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации правила миграционного учета иностранных граждан, сроки предоставления и получения необходимых документов.

- не позднее чем за 3 (три) рабочих дня уведомлять отдел паспортной работы управления по внеучебной, воспитательной и социальной работе Университета о намерении выехать в другой субъект Российской Федерации, другую страну. Уведомление осуществляется в форме заявления с указанием цели и сроков поездки, маршрута следования, места проживания/места пребывания. После возвращения не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прибытия обратиться в отдел паспортной работы управления по внеучебной, воспитательной и социальной работе Университета для постановки на миграционный учет.

4.3. Проживающим в общежитиях запрещается:

- оставлять приглашенных лиц на ночь;
- находиться в жилых помещениях других проживающих в период с 23:00 до 06:00;
- предоставлять закрепленное жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также хранить, употреблять и распространять наркотические средства, психотропные и другие токсические вещества;

- использовать в общении нецензурную брань;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь и оборудование из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, систем водоснабжения и водоотведения;

- передавать ключ от закрепленного жилого помещения посторонним лицам;
- самовольно наклеивать на мебель, стены, потолки жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, афиши и т.д.;

- курить в помещениях и на территории общежития табак, использовать изделия для вдыхания продуктов горения, нагревания или испарения табака, а также вдыхания различных смесей, не содержащих табачного листа (в том числе кальянов), потребление электронных средств доставки никотина (электронных сигарет);

- оставлять электроплиты включенными без присмотра, в том числе во время приготовления пищи;
- пользоваться розетками и другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- хранить электроплиты и пользоваться ими в помещениях, не отведенных для целей приготовления пищи;
- пользоваться электроутюгами, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- оставлять включенными в электрическую сеть электроприборы (за исключением холодильника), в том числе зарядные устройства, во время отсутствия проживающих в общежитии;
 - применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
 - использовать тройники, бытовые удлинители, адаптеры удлинителей;
 - подключать электроприборы к сети освещения;
 - подключать через одну розетку (используя сетевые фильтры, разветвители) одновременно несколько электроприборов, общая мощность которых превышает 2 кВт;
- закрывать каким-либо материалом пожарный извещатель (датчик) пожарной сигнализации;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, в том числе ароматические палочки и конусы;
- устанавливать на путях эвакуации сушилки и вешалки для одежды, мебель, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;
- фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также снимать их;
- выполнять с 22:00 до 07:00 часов в помещениях общежитий работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию. Пользование телевизорами и звуковоспроизводящей аппаратурой допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой проживающих;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения без

разрешения заведующего общежитием;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- содержать в комнате животных;
- совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам Университета, а также к другим проживающим в общежитии;
- препятствовать руководству Университета и/или заведующему общежитием в осуществлении проверочных мероприятий по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, правил пожарной безопасности, санитарного состояния жилых комнат и мест общего пользования общежития.

4.4. Во избежание несчастных случаев в общежитии строго запрещается:

- сидеть на подоконниках, перилах лестничных маршей, высовываться из окон и балконов;
- выбрасывать предметы из окон;
- вешивать за пределы окон пакеты, сумки.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ

5.1. За несоблюдение настоящих Правил к проживающим применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Университета.

5.2. Основанием для отчисления является грубое или неоднократное нарушение настоящих Правил. При этом неоднократным считается нарушение Правил, если ранее к проживающему в течение одного года применялись меры дисциплинарного взыскания.

5.3. Дисциплинарное взыскание применяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Копия настоящих Правил подлежит обязательному хранению в каждом общежитии Университета. Ответственность за несоблюдение данного требования несет заведующий общежитием.

6.2. Изменения в настоящие Правила вносятся в установленном порядке согласно

положению СМК П 7.5 «Управление документированной информацией».

И.о. начальника управления по внеучебной,
воспитательной и социальной работе, начальник
отдела по координации социальной
и воспитательной работе в общежитиях



Д.С. Петрушкина

СОГЛАСОВАНО

Проректор по молодежной политике
и общественным коммуникациям



К.В. Рачковский

Начальник управления эксплуатации
и развития имущественного комплекса



Н.В. Кривохижин

Ведущий юрисконсульт юридического
отдела управления организационно-
правовой работы



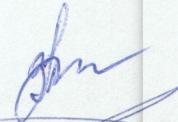
Е.В. Маркова

Начальник отдела менеджмента
качества, анализа и мониторинга



Е.В. Определякова

Начальник отдела информационной безопасности



Е.В. Зосим

И.о. начальника отдела безопасности



Д.В. Хильченко

Председатель Первичной профсоюзной
организации Южно-Уральского
государственного медицинского университета
Профсоюза работников здравоохранения
Российской Федерации



И.А. Анфимова

Председатель Совета обучающихся
ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России



С.Ю. Лукьянов

Рассмотрены на заседании ученого совета 27.02 2026 (протокол № 10)

Введено взамен Правил проживания в общежитиях ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России
от 28.06.2024 № 31

Приложение 1

к Правилам проживания в общежитиях
ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России

Временный пропуск на право входа в здание общежития

Общежитие № _____	ФОТО
Фамилия _____	
Имя _____	
Отчество _____	
Слушатель/Абитуриент/Участник	
Период действия пропуска: _____	

Приложение 2

к Правилам проживания в общежитиях
ФГБОУ ВО ЮУГМУ Минздрава России

Формы журналов

Журнал учета посещений общежития № ___

Дата ведения учета						
№ п/п	Номер комнаты посещения	ФИО проживающего	ФИО посетителя	Вид документа, удостоверяющего личность	Время входа	Время выхода

