

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ

	ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ	РАСЧЕТ										ОБЩЕЖИТИЕ № 1		ОБЩЕЖИТИЕ № 2		ОБЩЕЖИТИЕ № 3		ОБЩЕЖИТИЕ № 4		ОБЩЕЖИТИЕ № 5			
		Норматив					Тариф, руб					СТОИМОСТЬ, руб/чел в месяц	С ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (наиб - 0,5, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)	СТОИМОСТЬ, руб/чел в месяц	С ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (наиб - 0,5, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)	СТОИМОСТЬ, руб/чел в месяц	С ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (наиб - 0,5, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)	СТОИМОСТЬ, руб/чел в месяц	С ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (наиб - 0,5, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)	СТОИМОСТЬ, руб/чел в месяц	С ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (наиб - 0,5, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)		
	НОРМАТИВ	ТАРИФ																					
ПЛАТА ЗА НАЙМ	Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"	Решение Чел.Гор. Думы от 28.03.2023 №37/8 "О внесении изменений в Решение Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 г. N 4/10 "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в государственном или муниципальном жилищном фонде города Челябинска"																					
			руб/м2		м2/чел	руб/чел	общ.1	общ.2	общ.3	общ.4	общ.5												
ОТОПЛЕНИЕ	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21.06.2018 № 34/3 (в зависимости от этажности здания и материала стен)	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.11.2022 №102/158 "О внесении изменений в постановление Министерства тариф. регулирования ЧО от 20.12.2021 г. N 80/15"Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО "УСТЭК-Челябинск" потребителям зоны теплоснабжения N 01 Челябинского городского округа и долгосрочных параметров регулирования", Постановление Минист. тариф. регулар. ЧО №20/2 от 31.03.2023 г. в ред. постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО от 15.12.2023 г. №114/2	0,03254	0,02546	0,02691	6		2026,49															
			Гкал/кв.м. в месяц общ. № 1 (4эт, кирпич)	Гкал/кв.м. в месяц общ. № 4,5 (9 эт., панели)	Гкал/кв.м. в месяц общ. № 2,3 (5-9эт., кирпич)	м2/чел		Гкал/чел в месяц	руб/Гкал														
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ	Решение Челябинской городской Думы №14/9 от 05.09.2006 (с изм. От 29.05.2018) "О нормативах потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению) в городе Челябинске"	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.11.2022 №102/158 "О внесении изменений в постановление Министерства тариф. регулирования ЧО от 20.12.2021 г. N 80/15"Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО "УСТЭК-Челябинск" потребителям зоны теплоснабжения N 01 Челябинского городского округа и долгосрочных параметров регулирования", Постановление Минист. тариф. регулар. ЧО №20/2 от 31.03.2023 г. в ред. постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО от 15.12.2023 г. №114/2	0,0758	0,1303		6		2026,49															
			Гкал/на 1 чел. в мес. в общ.1,2	Гкал/на 1 чел. в мес. в общ. 3,4,5		м2/чел		руб/Гкал															
ГОРЯЧАЯ ВОДА	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21 июня 2018 г. N 34/2	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 06.12.2023 г. N 109/4 "Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение (очистку сточных вод) для муниципального унитарного предприятия "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска, оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Челябинского городского округа и Сосновского муниципального района Челябинской области, на 2024-2028 годы"	1,86					41,00															
			куб. м./чел в месяц					руб/куб.м															
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21 июня 2018 г. N 34/2	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 06.12.2023 г. N 109/4 "Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение (очистку сточных вод) для муниципального унитарного предприятия "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска, оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Челябинского городского округа и Сосновского муниципального района Челябинской области, на 2024-2028 годы"	3,02					41,00															
			куб.м./чел в месяц					руб/куб.м															
ВОДООТВЕДЕНИЕ	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21 июня 2018 г. N 34/2	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 06.12.2023 г. N 109/4 "Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение (очистку сточных вод) для муниципального унитарного предприятия "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска, оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Челябинского городского округа и Сосновского муниципального района Челябинской области, на 2024-2028 годы"	4,88					31,58															
			куб.м./чел в месяц					руб/куб.м															
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Постановление Государственного комитета «Единый тарифный орган Челяб. обл.» от 23.12.2010 № 49/4 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.11.2024 г. N 91/10 "Об утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области" в редакции от 17.12.2024 №96/3, от 27.02.2025 № 13/10	100					3,34															
			кВт/чел в месяц					руб/кВт															
Вызов ТКО	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 августа 2017 г. N 42/1 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области"	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 16.11.2022 г. N 94/27 "Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами - общества с ограниченной ответственностью "Центр коммунального сервиса" на территории Челябинского кластера Челябинской обл. на 2023-2026 годы" в редакции постановления от 06.05.2025 №29/3 "О внесении изменений в постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16.11.2022 г. №94/27"	0,0985					715,97															
			м3/чел в месяц					руб/м3															
ИТОГО коммунальные услуги найм	С УЧЕТОМ ПЛАТЫ ЗА НАЙМ																						
СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ для лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федер. закона №127-ФЗ от 29.12.2012	БЕЗ УЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НАЙМ																						

Расчет тарифа за найм 1м2 жилого помещения		Расчет	
Наименование	Формула для расчета		
1. Плата за найм	$P_{нй} = H_6 * K_1 * K_c * P_1$	10,943= 72,88*0,91*0,165*1 для общ.1 10,582=72,88*0,88*0,165*1 для общ.2 11,304=72,88*0,94*0,165*1 для общ.3 11,063=72,88*0,92*0,165*1 для общ.4 11,063=72,88*0,92*0,165*1 для общ.5	10,942932 10,582176 11,303688 11,063184 11,063184
$H_6 =$	Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	72,88	
$K_1 =$	$(K_1 + K_2 + K_3) / 3$	0,91 = (0,90+0,83+1)/3 для общ.1 0,88=(0,80+0,83+1)/3 для общ.2 0,94=(0,90+0,92+1)/3 для общ.3 0,92=(0,85+0,92+1)/3 для общ.4 0,92=(0,85+0,92+1)/3 для общ.5	
$K_c =$	Коэффициент соответствия платы	0,165	
$P_1 =$	Площадь J-го помещения (м2)	1	
$K_1 =$	Качество жилого помещения	0,9 для общ.1 и 3; 0,8 для общ.№2; 0,85 для общ.4,5	
$K_2 =$	Благоустройство жилого помещения	0,83 для общ.1,2 0,92 для общ.№4 0,92 для общ.3,5	
$K_3 =$	Коэффициент месторасположение дома	1	

Установлено на 01.09.2025 (по приказу)

	ОБЩЕЖИТИЕ № 1	ОБЩЕЖИТИЕ № 2	ОБЩЕЖИТИЕ № 3	ОБЩЕЖИТИЕ № 4	ОБЩЕЖИТИЕ № 5
ИТОГО	1100,00	1100,00	1200,00	1200,00	1200,00
найм	30,00	30,00	50,00	50,00	50,00
ком.усл.	1070,00	1070,00	1150,00	1150,00	1150,00
ч.5ст.36	1070,00	1070,00	1150,00	1150,00	1150,00

