

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ

ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ	РАСЧЕТ										ОБЩЕЖИТИЕ №1		ОБЩЕЖИТИЕ №2		ОБЩЕЖИТИЕ №3		ОБЩЕЖИТИЕ №4		ОБЩЕЖИТИЕ №5					
	Норматив					Тариф, руб					Стоимость, руб/мес в месяц	с ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (найм - 0,5, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)	Стоимость, руб/мес в месяц	с ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (найм - 0,5, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)	Стоимость, руб/мес в месяц	с ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (найм - 0,75, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)	Стоимость, руб/мес в месяц	с ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (найм - 0,75, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)	Стоимость, руб/мес в месяц	с ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА (найм - 0,75, тепло - 0,5, вода - 1,0, электроэнергия - 0,9)				
	НОРМАТИВ	ТАРИФ					руб/м2	м2/мес	руб/мес	общ.1	общ.2	общ.3	общ.4	общ.5										
ПЛАТА ЗА НАЙМ	Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"	Решение Чел.Гор. Думы от 28.03.2023 №37/8 "О внесении изменений в Решение Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 г. N 4/10 "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в государственном или муниципальном жилищном фонде города Челябинска"						6		10.94	10.58	11.30	11.06	11.06	65.66	32.83	63.49	31.75	67.82	50.87	66.38	49.78	66.38	49.78
ОТОПЛЕНИЕ	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21.06.2018 № 34/3 (в зависимости от этажности здания и материала стен)	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.11.2022 №102/158 "О внесении изменений в постановление Министерства тариф.регулирования ЧО от 20.12.2021 г. N 80/15"Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО "УСТЭК-Челябинск" потребителям зоны теплоснабжения N 01 Челябинского городского округа и долгосрочных параметров регулирования", Постановление Минист.тариф.регул.р.ЧО №105/9 от 05.12.2022					0.03254	0.02546	0.02691	6	2281.03				445.35	222.67	368.30	184.15	368.30	184.15	348.45	174.23	348.45	174.23
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ	Решение Челябинской городской Думы №14-9 от 05.09.2006 (с изм. От 29.05.2018) "О нормативах потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению) в городе Челябинске"	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.11.2022 №102/158 "О внесении изменений в постановление Министерства тариф.регулирования ЧО от 20.12.2021 г. N 80/15"Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО "УСТЭК-Челябинск" потребителям зоны теплоснабжения N 01 Челябинского городского округа и долгосрочных параметров регулирования"					0.0758	0.1303		6	2281.03				172.90	172.90	172.90	172.90	297.22	297.22	297.22	297.22	297.22	297.22
ГОРЯЧАЯ ВОДА	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21 июня 2018 г. N 34/2	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 18.11.2022 г. N 96/462 "О корректировке на 2023 год тарифов на питьевую воду, водоотведение, водоотведение (очистка сточных вод), установленных на 2019-2023 годы для муниципального унитарного предприятия "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения", оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Челябинского городского округа, Копейского городского округа, Еманжелинского, Коркинского и Сосновского муниципального района Челябинской области					1.86				31.21				58.05	58.05	58.05	58.05	58.05	58.05	58.05	58.05	58.05	58.05
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21 июня 2018 г. N 34/2	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 18.11.2022 г. N96/462 "О корректировке на 2023 год тарифов на питьевую воду, водоотведение, водоотведение (очистка сточных вод), установленных на 2019-2023 годы для муниципального унитарного предприятия "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения", оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Челябинского городского округа, Копейского городского округа, Еманжелинского, Коркинского и Сосновского муниципального района Челябинской области					3.02				31.21				94.25	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25
ВОДООТВЕДЕНИЕ	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21 июня 2018 г. N 34/2	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.11.2022 г. N 96/462"О корректировке на 2023 год тарифов на питьевую воду, водоотведение, водоотведение (очистка сточных вод), установленных на 2019-2023 годы для муниципального унитарного предприятия "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения", оказывающего услуги холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Челябинского городского округа, Копейского городского округа, Еманжелинского, Коркинского и Сосновского муниципального района Челябинской области					4.88				21.95				107.12	107.12	107.12	107.12	107.12	107.12	107.12	107.12	107.12	107.12
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Постановление Государственного комитета «Единый тарифный орган Челяб. обл.» от 23.12.2010 № 49/4 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.11.2022 г. N 98/1 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области"					100				2.73				273.00	245.70	273.00	245.70	273.00	245.70	273.00	245.70	273.00	245.70
Вызов ТКО	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 августа 2017 г. N 42/1 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области"	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл. от 16.11.2022 г. N 94/27 "Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами - общества с ограниченной ответственностью "Центр коммунального сервиса" на территории Челябинского кластера Челябинской обл. на 2023-2026 годы"					0.0985				608.83				59.97	59.97	59.97	59.97	59.97	59.97	59.97	59.97	59.97	59.97
ИТОГО коммунальные услуги найм	С УЧЕТОМ ПЛАТЫ ЗА НАЙМ													1276.30	993.50	1197.08	953.89	1325.73	1097.32	1304.44	1086.32	1304.44	1086.32	
СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ для лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федер. закона №127-ФЗ от 29.12.2012	БЕЗ УЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НАЙМ													1210.64	960.67	1133.59	922.14	1257.90	1046.46	1238.06	1036.53	1238.06	1036.53	

Расчет тарифа за найм 1м2 жилого помещения

Наименование	Формула для расчета	Расчет
1. Плата за найм	$P_{нй} = H_6 * K_1 * K_2 * K_3 * P_j$	10.943=72.88*0,91*0,165*1 для общ.1 10.582=72.88*0,88*0,165*1 для общ.2 11.304=72.88*0,94*0,165*1 для общ.3 11.063=72.88*0,92*0,165*1 для общ.4 11.063=72.88*0,92*0,165*1 для общ.5
$H_6 =$	Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	72.88
$K_1 =$	$(K_1 + K_2 + K_3) / 3$	0,91 = (0,90+0,83+1)/3 для общ.1 0,88=(0,80+0,83+1)/3 для общ.2 0,94=(0,90+0,92+1)/3 для общ.3 0,92=(0,85+0,92+1)/3 для общ.4 0,92=(0,85+0,92+1)/3 для общ.5
$K_2 =$	Коэффициент соответствия платы	0,165
$P_j =$	Площадь J-го помещения (м2)	1
$K_1 =$	Качество жилого помещения	0,9 для общ.1 и 3; 0,8 для общ.№2; 0,85 для общ.4,5
$K_2 =$	Благоустройство жилого помещения	0,83 для общ.1,2 0,92 для общ.№4 0,92 для общ.3,5
$K_3 =$	Коэффициент месторасположение дома	1

10.942932
10.582176
11.303688
11.063184
11.063184

Установлено с 01.07.2023

ИТОГО	900.00	900.00	1000.00	1000.00	1000.00
найм	30.00	30.00	50.00	50.00	50.00
ком.усл.	870.00	870.00	950.00	950.00	950.00
ч.5ст.36 127-ФЗ	870.00	870.00	950.00	950.00	950.00